

**1. Գյուղվարկ մինչև 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ**

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Աբովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

<b>Վարկի նպատակ</b>	Շրջանառու միջոցների համալրում, կապիտալ ներդրումներ, հիմնական միջոցների ձեռքբերում և կրեդիտորական պարտքի մարում, Այլ սպառողական նպատակներ	
<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո	
<b>Վարկի գումար</b>	3,000,000 - 500.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
<b>Վարկի ժամկետ*</b>	6-120 ամիս	
<b>Վարկի տոկոսադրույք</b>	1-60 ամիս	ՀՀ դրամ - 12-18%, ԱՄՆ դոլար - 8-14%, Եվրո-7-13%
	60-120 ամիս	Հաստատուն ՀՀ դրամ - 13,5-19.5%, ԱՄՆ դոլար - 9,5.5-15.5%, Եվրո-8.5-14.5%
		Ճշտգրտվող ՀՀ դրամի դեպքում - հաստատուն՝ 1-36-րդ ամիս – 12-18%, իսկ 37-րդ ամսից սկսած հաստատուն տոկոսադրույքը ճշգրտվում է՝ առևտրային բանկերի կողմից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջի) ՀՀ դրամով ներգրավված ավանդների՝ ՀՀ ԿԲ կողմից (Աղբյուրը՝ <a href="http://www.cba.am">www.cba.am</a> ) հրապարակվող ամսական տոկոսադրույքների հրապարակված վերջին 3 ամիսների (հաստատուն տոկոսադրույքի ճշգրտման օրվան նախորդող) միջին թվաբանականով հաշվարկված տոկոսադրույք գումարած 5.5% (Հիմնական ցուցանիշ): Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու դեպքում, որպես երկրորդային ցուցանիշ է ընդունվում ՀՀ պետական արժեկտրոնային 1 տարեկան պարտատոմսերի մինչև մարում

Եկամտաբերության կորի տոկոսադրույք (Աղբյուրը՝ [www.cba.am](http://www.cba.am)) գումարած 5.5% (Երկրորդային ցուցանիշ), ԱՄՆ դոլարի դեպքում - հաստատուն՝ 1-36-րդ ամիս – 8-14%, իսկ 37-րդ ամսից սկսած հաստատուն տոկոսադրույքը ճշգրտվում է՝ CME Term Sofr (վեց ամսական) (Աղբյուրը՝ [www.cmegroup.com](http://www.cmegroup.com)) գումարած 7.5% (Հիմնական ցուցանիշ): Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու դեպքում որպես երկրորդային ցուցանիշ է ընդունվում առևտրային բանկերի կողմից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցպահանջի) ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների՝ ՀՀ ԿԲ կողմից (Աղբյուրը՝ [www.cba.am](http://www.cba.am)) հրապարակվող ամսական տոկոսադրույքների հրապարակված վերջին 3 ամիսների (հաստատուն տոկոսադրույքի ճշգրտման օրվան նախորդող) միջին թվաբանականով հաշվարկված տոկոսադրույք գումարած 7.5% (Երկրորդային ցուցանիշ), ընդ որում՝ CME Term Sofr (վեց ամսական) ցուցանիշը 0 թվից փոքր լինելու դեպքում հիմք է ընդունվում 0 թիվը,

Եվրոյի դեպքում - հաստատուն՝ 1-36-րդ ամիս – 7-13% իսկ 37-րդ ամսից սկսած հաստատուն տոկոսադրույքը ճշգրտվում է՝ EURIBOR (վեց ամսական) (Աղբյուրը՝ [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)) գումարած 7.5% (Հիմնական ցուցանիշ): Հիմնական ցուցանիշի անհասանելի դառնալու դեպքում, որպես երկրորդային ցուցանիշ է ընդունվում Գերմանիայի Դաշնային Հանրապետության կողմից թողարկված եվրո արժույթով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության (տեղեկատվության աղբյուր է հանդիսանում «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում YCGT0016 հղմամբ ներկայացված

	տեղեկատվությունը) տոկոսադրույք գումարած 7.5% (Երկրորդային ցուցանիշ), ընդ որում՝ EURIBOR (վեց ամսական) ցուցանիշը 0 թվից փոքր լինելու դեպքում հիմք է ընդունվում 0 թիվը:
<b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ - 14.52-23.07%, ԱՄՆ դոլար - 10.70 -18.74%, Եվրո- 10.15-17.56%
<b>Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)</b>	Առավելագույնը՝ 80%
<b>Վարկի ապահովման միջոց</b>	Շարժական** կամ անշարժ գույք, Բանկում առկա դրամական միջոց, ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց երաշխավորություններ, Բանկի համար ընդունելի այլ գրավ
<b>Վարկի տրամադրման եղանակը</b>	Կանխիկ/անխանխիկ
<b>Վարկի մարումներ</b>	Անուիտետային կամ ճկուն***
<b>Ժամկետանց տոկոսների/վարկի դիմաց տույժ</b>	Օրական 0.13 %
<b>Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար</b>	0.4 - 0.75% (ոչ պակաս 20,000 ՀՀ դրամից) -
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում

\* Կախված վարկի գումարից:

\*\*Շարժական գույքի գրավադրման պարագայում կատարվում է գրավի պարտադիր ապահովագրություն յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:

\*\*\*Ճկուն մարումների ժամանակացույցով տրամադրվող վարկերի դեպքում, վարկավորման ամբողջ ժամանակահատվածի համար կարող է սահմանվել մարման արտոնյալ ժամանակահատված՝ 6 ամիս միայն հաշվեգրվող տոկոսագումարների վճարման պայմանով:

Փաստացի տոկոսադրույքները հաշվարկված են "Սպառողական կրեդիտավորման մասին" ԾԾ օրենքի իմաստով սպառողական կրեդիտ համարվող վարկերի համար: Արտարժույթային վարկերի համար փաստացի տոկոսադրույքները հաշվարկվել են՝ հիմք ընդունելով 07.06.2024թ.-ին ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքները (1 ԱՄՆ դոլար - 387.65 ՀՀ դրամ, 1 Եվրո - 421.61 ՀՀ դրամ): Ընդ որում՝ արտարժույթային վարկի դեպքում, կախված արտարժույթի փոխարժեքի տարանուններից, նշված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել:

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության



Կողմից և լինի Բանկի համար ընդունելի:

Բացառությամբ վարկառուին տրամադրվող երկրորդ և հաջորդ վարկերի, որոնց դեպքում վարկառուի անվամբ Բանկում գործող և տրամադրվող գյուղատնտեսական վարկերի հանրագումարը չպետք է պակաս լինի 3,000,000 ՀՀ դրամից:

**Ուշադրություն.** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

Արտարժույթով վարկի տրամադրման դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

**Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ**

<b>Գրավի գնահատման վճար</b>	Սկսած 12,000 ՀՀ դրամից՝ կախված գույքի տեսակից և մակերեսից
<b>Գրավի ապահովագրության վճար</b>	Համաձայն ապահովագրական ընկերության սակագների
<b>Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների մասին տեղեկանի վճար</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար</b>	13,000 ՀՀ դրամ
<b>Գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճար</b>	25,000 ՀՀ դրամ

**Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները**

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:



## Պահանջվող փաստաթղթեր

### Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր

1. Վարկային հայտ
2. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
3. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
4. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
5. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)
6. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության),
7. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

### Երաշխավորությամբ ապահովման դեպքում

1. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն
2. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

### Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում

1. Սեփականության վկայական (բնօրինակ)
2. Սեփականության իրավունքի հիմքը, (բանկի պահանջով)
3. Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) անձը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, (համասեփականատերերի ամուսնության վկայական)
4. Տեղեկանք “ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Պետական Միասնական Կադաստր”-ի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
5. Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

### Այլ գույքի գրավադրման դեպքում

1. Գույքի ցանկը՝ նշելով չափի միավորը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը և առկայության դեպքում ձեռք բերման փաստաթղթերը
2. Ավտոմեքենայի դեպքում տեխնիկական անձնագիր և սեփականության իրավունքի վկայականը (բնօրինակ)
3. Երաշխավորության դեպքում՝ երաշխավորների անձնագիր, սոց. քարտ (բանկի պահանջով կարող է պահանջվել այլ փաստաթղթեր)
4. Բանկի պահանջի դեպքում համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

**Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

1. Վարկային հայտ
2. Անհրաժեշտության դեպքում այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

**Վարկային հայտի մերժման և բավարարման գործոններ**

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ.

1. Դրական վարկային պատմություն
2. Բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Դրական գործարար համբավ
4. Բավարար ապահովություն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ.

1. Բացասական վարկային պատմություն
2. Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Բացասական գործարար համբավ
4. Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

**Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ.**

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

**Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\***

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
<b>Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)</b>	
<b>Մինչև 1 ամիս վաղեմության</b>	500 ՀՀ դրամ
<b>1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության</b>	1,500 ՀՀ դրամ
<b>6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության</b>	2,000 ՀՀ դրամ



1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ

### Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան 48/1 «Սախարով» Բիզնես կենտրոն	010 54-64-90, 098 94-44-49
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմայյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

### Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք. Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք. Երևան, Հյուսիսային	010-56-04-04

	Պողոտա 10/1	
«Ռուսգոսստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեստ»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

<p><b>Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:</b></p>
<p><b>Ձեր գույքը(տունը, մեքենան և այլն) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները:</b></p>
<p><b>Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ փվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պարտությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պարտությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պարտությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:</b></p>
<p><b>«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:</b></p>
<p><b>Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:</b></p>

## 2. Տոկոսադրույքների սուբսիդավորմամբ գյուղատնտեսական վարկ

Վարկատեսակը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Աբովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

<b>Վարկառու</b>	ՀՀ տարածքում գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող իրավաբանական անձ/անհատ ձեռնարկատեր
<b>Վարկի նպատակը</b>	Սահմանված է վարկավորման հիմանական պայմաններ բաժնում
<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Վարկի գումար</b>	Կախված է վարկի օգտագործման նպատակից
<b>Վարկի ժամկետ</b>	Կախված է վարկի օգտագործման նպատակից
<b>Վարկի մայր գումարի</b>	Կախված է վարկի օգտագործման նպատակից



<b>արտոնյալ ժամկետ</b>	
<b>Վարկ/գրավ հարաբերակցություն</b>	Առավելագույնը լիկվիդային արժեքի 80%-ի չափով
<b>Վարկի ապահովման միջոց</b>	Շարժական* կամ անշարժ գույք, Բանկում առկա դրամական միջոց, ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց երաշխավորություններ, Բանկի համար ընդունելի այլ գրավներ
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	Անկանխիկ
<b>Վարկի մարման եղանակ</b>	Անուիտետային կամ ճկուն**
<b>Վարկային փաթեթի կազմման, սպասարկման վճար</b>	Չեն գանձվում
<b>Ժամկետանց գումարի և ժամկետանց տոկոսի գծով տույժ</b>	Օրական 0.13%
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում

\*Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման պարագայում պահանջվում է գրավի պարտադիր ապահովագրություն յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:

\*\*Ճկուն մարումների ժամանակացույցով տրամադրվող վարկերի դեպքում, վարկավորման ամբողջ ժամանակահատվածի համար կարող է սահմանվել մարման արտոնյալ ժամանակահատված՝ 6 ամիս միայն հաշվեգրվող տոկոսագումարների վճարման պայմանով:

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող [անկախ գնահատող կազմակերպության](#) կողմից և լինի Բանկի համար ընդունելի:

**Ուշադրություն.** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ֆինանսական կազմակերպության կողմից:

### Պարտադիր վճարներ

<b>Գրավի գնահատման վճար</b>	Սկսած 12,000 ՀՀ դրամից՝ կախված գույքի տեսակից և մակերեսից
<b>Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների մասին տեղեկանքի վճար</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի</b>	13,000 ՀՀ դրամ

<b>նոտարական վավերացման վճար</b>	
<b>Գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճար</b>	25.000 ՀՀ դրամ

**Վարկավորման հիմնական պայմաններ**

*Ինտենսիվ այգեգործության զարգացման, արդիական տեխնոլոգիաների ներդրման և ավանդական բարձրարժեք մշակաբույսերի արտադրության խթանման նպատակով տրամադրվող վարկ*

<b>Գումար</b>	50 մլն-6 մլրդ ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	24-60 ամիս
<b>Տոկոսադրույք</b>	Վարկը տրամադրվում է տարեկան մինչև 13% տոկոսադրույքով, որից սուբսիդավորումն իրականացվում է այնքան տոկոսային կետով, որպեսզի վարկերը տնտեսվարողներին տրամադրվեն 0-5% տարեկան տոկոսադրույքով
<b>Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված</b>	Առավելագույնը 12 ամիս

**Գյուղատնտեսական հումքի մթերման (գնման) նպատակով տրամադրվող վարկ**

<b>Գումար</b>	3 մլն – 4 մլրդ ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	12-36 ամիս
<b>Տոկոսադրույք</b>	14%* Փաստացի՝ 3.18-10.68%** : Սուբսիդավորման տոկոսադրույքը չի ներառվում փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում:
<b>Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված</b>	Առավելագույնը 12 ամիս

**Տոհմային տնտեսության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկ**

<b>Գումար</b>	3 մլն – 300 մլն ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	12-60 ամիս
<b>Տոկոսադրույք</b>	14%, որից որից սուբսիդավորումն իրականացվում է այնքան տոկոսային կետով, որ ՀՀ-ում աճեցված տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելու նպատակով վարկը տրամադրվում է 2% -ով, իսկ ներկրված ԽԵԿ ձեռք բերելու համար՝ 3%-ով Փաստացի՝ 0.68-8.46%** : Սուբսիդավորման տոկոսադրույքը չի ներառվում փաստացի

	տոկոսադրույքի հաշվարկում:
<b>Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված</b>	Առավելագույնը 12 ամիս

**Տոհմային ոչխարաբուծության և այծարուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկ**

<b>Գումար</b>	3 մլն – 900 մլն ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	12-48 ամիս
<b>Տոկոսադրույք</b>	14%* Փաստացի՝ 0.85-7.37%**: Սուբսիդավորման տոկոսադրույքը չի ներառվում փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում:
<b>Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված</b>	Առավելագույնը 12 ամիս

\*Վարկի տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորվումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի Վարկերը տնտեսվարողներին տրամադրվեն 0-5% տարեկան տոկոսադրույքով՝ կախված տնտեսվարողի գործունեության վայրից, վարկի նպատակից և ՀՀ կառավարությամբ հաստատված այլ հանգամանքներից, բացառությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից ստեղծված "Գերմանահայկական Հիմնադրամ" ԾԿԳ-ի կողմից համակարգվող վարկային ծրագրերի շրջանակում տրամադրված ենթավարկերի:

\*\*Փաստացի տոկոսադրույքները հաշվարկված են «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով սպառողական կրեդիտ համարվող վարկերի համար:

**Պահանջվող փաստաթղթեր**

**Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

1. Վարկային հայտ
2. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
3. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
4. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
5. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում):
6. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից՝ բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության)
7. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

**Երաշխավորությամբ ապահովման դեպքում**

1. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն



2. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

**Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում**

1. Սեփականության վկայական (բնօրինակ)
2. Սեփականության իրավունքի հիմքը, (բանկի պահանջով)
3. Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) անձը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, (համասեփականատերերի ամուսնության վկայական)
4. Տեղեկանք “ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Պետական Միասնական Կադաստր”-ի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
5. Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

**Այլ գույքի գրավադրման դեպքում**

1. Գույքի ցանկը՝ նշելով չափի միավորը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը և առկայության դեպքում ձեռք բերման փաստաթղթերը
2. Ավտոմեքենայի դեպքում տեխնիկական անձնագիր և սեփականության իրավունքի վկայականը (բնօրինակ)
3. Երաշխավորության դեպքում՝ երաշխավորների անձնագիր, սոց. քարտ (բանկի պահանջով կարող է պահանջվել այլ փաստաթղթեր)
4. Բանկի պահանջի դեպքում համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

**Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակներում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

1. Վարկային հայտ
2. Անհրաժեշտության դեպքում այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

**Օգտակար տեղեկատվություն**

- Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացվում է հայտի մուտքագրմանը հաջորդող 3-5 աշխատանքային օվա ընթացքում:
- Վարկի վերաբերյալ լիազոր մարմնի որոշման մասին վարկառուն ծանուցվում է (տեղեկացվում է) մեկօրյա ժամկետում:
- Որոշման ընդունումից հետո անհրաժեշտ փաստաթղթերը հավաքագրելու և վարկը տրամադրելու առավելագույն ժամանակահատվածը սահմանված է 15 օր:

**Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականության**

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

**Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ.**

- Վարկի համար դիմելու ամսաթվին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում չի ունեցել գումարային 30 օր և ավելի ժամկետով ժամկետանց վարկային պարտավորություններ:

**Վարկառուի հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ ներկայացվող պահանջներ.**

- Դիմումի ներկայացման օրվան նախորդող 365 օրերի ընթացքում չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ վարչական վարույթ հարուցված չէ, կամ 2019 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ առկա ժամկետանց հարկային պարտավորությունները չեն գերազանցել միասնական գանձապետական հաշվի մնացորդի հանրագումարի 1%-ը:

**Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները**
**Վարկային հայտի բավարարման գործոններ**

1. Դրական վարկային պատմություն
2. Բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Դրական գործարար համբավ
4. Բավարար ապահովություն:

**Վարկային հայտի մերժման գործոններ.**

1. Բացասական վարկային պատմություն
2. Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Բացասական գործարար համբավ
4. Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

**Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\***

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
<b>Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)</b>	
<b>Մինչև 1 ամիս վաղեմության</b>	500 ՀՀ դրամ
<b>1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության</b>	1,500 ՀՀ դրամ
<b>6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության</b>	2,000 ՀՀ դրամ
<b>1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության</b>	3,000 ՀՀ դրամ

2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ

**Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ**

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան 48/1 «Սախարով» Բիզնես կենտրոն	010 54-64-90, 098 94-44-49
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

**Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները**

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադարական կամ դատարական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է փոյժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

Վարկային պարտավորությունների չկատարման կամ թերի կատարման հետևանքով ծագած վեճերի լուծումը իրականացվում է արբիտրաժային դատարանի միջոցով:



*Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:*

### 3. Easygoing գյուղատնտեսական վարկ. Առանց անշարժ գույքի գրավի պարտադիր պահանջի

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Աբովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

<b>Վարկի նպատակ</b>	Կապիտալ ներդրումներ, հիմնական միջոցների ձեռքբերում, կրեդիտորական պարտքի մարում, շրջանառու միջոցների համալրում	
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	25.001 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	100.000 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի նվազագույն ժամկետ</b>	12 ամիս	
<b>Վարկի առավելագույն ժամկետ</b>	84 ամիս	
<b>Վարկի նվազագույն տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
	14.9%	11.9%
<b>Վարկի առավելագույն տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
	17.9%	14.9%
<b>Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)</b>	Լիկվիդային արժեքի 200%	
<b>Վարկի ապահովման միջոց (գրավ)</b>	Առնվազն մեկ անձի երաշխավորություն և նշված գրավներից առնվազն մեկը. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույք</li> <li>• Ապրանքանյութական արժեքներ,</li> <li>• Տրանսպորտային միջոցներ,</li> <li>• Մեխանիզմներ/արտադրական արձավորումներ և/կամ</li> <li>• Բանկի համար ընդունելի այլ գրավ:</li> </ul>	
<b>Վարկի տրամադրման եղանակը</b>	Կանխիկ/անխանխիկ	
<b>Վարկի և տոկոսագումարի մարման եղանակ</b>	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարումները կարող են սահմանվել ամսական մեկից երկու անգամ՝ անուիտետային	



	կամ մայր գումարների հավասարաչափ մարումների եղանակով
<b>Վարկային փաթեթի կազմման, սպասարկման վճար</b>	Մայր գումարի 1%-ի չափով
<b>Ժամկետանց տոկոսների դիմաց տույժ</b>	Օրական 0.07 %
<b>Ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց տույժ</b>	Օրական 0.06 %
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից և լինի Բանկի համար ընդունելի:

**Ուշադրություն.** Վարկի տրկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տրկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տրկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տրկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տրկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

Արտարժույթով վարկի տրամադրման դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

### Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

<b>Գրավի գնահատման վճար</b>	Սկսած 12,000 ՀՀ դրամից՝ կախված գույքի տեսակից և մակերեսից
<b>Գրավի ապահովագրության վճար</b>	Համաձայն ապահովագրական ընկերության սակագների
<b>Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների մասին տեղեկանի վճար</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար</b>	13,000 ՀՀ դրամ
<b>Գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճար</b>	25,000 ՀՀ դրամ

**Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և**





**Վարկը տրամադրելու ժամկետները**

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

**Պահանջվող փաստաթղթեր****Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

8. Վարկային հայտ
9. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
10. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
11. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
12. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)
13. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից՝ բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության),
14. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

**Երաշխավորությամբ ապահովման դեպքում**

3. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն
4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

**Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում**

6. Սեփականության վկայական (բնօրինակ)
7. Սեփականության իրավունքի հիմքը, (բանկի պահանջով)
8. Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) անձը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, (համասեփականատերերի ամուսնության վկայական)
9. Տեղեկանք “ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Պետական Միասնական Կադաստր”-ի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
10. Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

**Այլ գույքի գրավադրման դեպքում**

- Գույքի ցանկը՝ նշելով չափի միավորը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը և առկայության դեպքում ձեռք բերման փաստաթղթերը
- Ավտոմեքենայի դեպքում տեխնիկական անձնագիր և սեփականության իրավունքի վկայականը (բնօրինակ)
- Երաշխավորության դեպքում՝ երաշխավորների անձնագիր, սոց. քարտ (բանկի պահանջով կարող է պահանջվել այլ փաստաթղթեր)
- Բանկի պահանջի դեպքում համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

### Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

- Վարկային հայտ
- Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

### Վարկային հայտի մերժման և բավարարման գործոններ

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ.

- Դրական վարկային պատմություն
- Բարվոք ֆինանսական վիճակ
- Դրական գործարար համբավ
- Բավարար ապահովություն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ.

- Բացասական վարկային պատմություն
- Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ
- Բացասական գործարար համբավ
- Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

### Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

### Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ	

<b>տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)</b>	
<b>Մինչև 1 ամիս վաղեմության</b>	500 ՀՀ դրամ
<b>1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության</b>	1,500 ՀՀ դրամ
<b>6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության</b>	2,000 ՀՀ դրամ
<b>1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության</b>	3,000 ՀՀ դրամ
<b>2 տարուց ավելի վաղեմության</b>	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
<b>Աուդիտորական կազմակերպություններին</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ</b>	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո</b>	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ

**Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ**

<b>Գնահատող ընկերություն</b>	<b>Հասցե</b>	<b>Հեռախոսահամար</b>
<b>«Օրրան» ՍՊԸ</b>	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
<b>«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ</b>	ք. Երևան 48/1 «Սախարով» Բիզնես կենտրոն	010 54-64-90, 098 94-44-49
<b>«Գառդի»</b>	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
<b>«Ափթայմ»</b>	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
<b>«Ամիտաս»</b>	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

**Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ**



Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռուսգոսստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեստ»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

<p><b>Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:</b></p>
<p><b>Ձեր գույքը(տունը, մեքենան և այլն) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները:</b></p>
<p><b>Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:</b></p>
<p><b>«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:</b></p>
<p><b>Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:</b></p>

#### 4. Անգրավ գյուղատնտեսական վարկ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Արովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

<b>Վարկի նպատակ</b>	Կապիտալ ներդրումներ, հիմնական միջոցների ձեռքբերում, կրեդիտորական պարտքի մարում, շրջանառու միջոցների համալրում
---------------------	---



<b>Վարկի արժույթ</b>	ԱՄՆ դոլար, ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	2.000 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	25.000 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի նվազագույն ժամկետ</b>	12 ամիս	
<b>Վարկի առավելագույն ժամկետ</b>	60 ամիս	
<b>Վարկի տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
	15.5%	12.5%
<b>Վարկի առավելագույն տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
	18.5%	15.5%
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք*</b>	ՀՀ դրամով՝ 17.17%-22.56% ԱՄՆ դոլարով՝ 13.73%-18.97%	
<b>Վարկի ապահովման միջոց</b>	Ապահովման միջոց	
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	Կանխիկ/Անկանխիկ	
<b>Վարկի մարումներ</b>	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարումները կարող են սահմանվել ամսական մեկից երկու անգամ՝ անուփստտային կամ մայր գումարների հավասարաչափ մարումների եղանակով	
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5.000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկային փաթեթի կազմման, սպասարկման վճար</b>	Մայր գումարի 1%-ի չափով	
<b>Ժամկետանց տոկոսների դիմաց տույժ</b>	Օրական 0.07 %	
<b>Ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց տույժ</b>	Օրական 0.06 %	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում	

**Ուշադրություն.** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության



Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

Արտարժույթով վարկի տրամադրման դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

## **Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները**

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

## **Պահանջվող փաստաթղթեր**

### **Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

1. Վարկային հայտ
2. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
3. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
4. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
5. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)
6. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից՝ բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության),
7. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

### **Երաշխավորության մեջ ապահովման դեպքում**

1. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն
2. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

### **Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

1. Վարկային հայտ
2. Անհրաժեշտության դեպքում այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

**Վարկային հայտի մերժման և բավարարման գործոններ**

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ.

1. Դրական վարկային պատմություն
2. Բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Դրական գործարար համբավ
4. Բավարար ապահովություն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ.

1. Բացասական վարկային պատմություն
2. Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ
3. Բացասական գործարար համբավ
4. Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

**Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ.**

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

**Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\***

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
<b>Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)</b>	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց</b>	

<b>գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
<b>Աուդիտորական կազմակերպություններին</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ</b>	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո</b>	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ

<p><b>Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:</b></p>
<p><b>«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:</b></p>
<p><b>Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:</b></p>
<p><b>Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:</b></p>

## 5. Գյուղատնտեսական օվերդրաֆտ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Աբովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

<b>Վարկառու</b>	Բանկում գյուղատնտեսական վարկ սպասարկող ֆիզիկական անձ
<b>Արժույթ</b>	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
<b>Վարկի նպատակ</b>	Այլ (սպառողական)
<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ 18% ԱՄՆ դոլար 15%





<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ 19.77%-20.80% ԱՄՆ դոլար 16.28%-17.27%
<b>Ապահովման միջոց</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• առնվազն մեկ անձի երաշխավորություն, եթե օվերդրաֆտի գումարը չի գերազանցում 500,000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք ԱՄՆ դոլարը,</li> <li>• Գլխավոր վարկային պայմանագրերի շրջանակում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը առավելագույնը 80% պահպանելու պայմանով, եթե օվերդրաֆտի գումարը գերազանցում է 500,000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք ԱՄՆ դոլարը</li> </ul>
<b>Տոկոսագումարի մարման եղանակ</b>	Ամենամսյա
<b>Մայր գումարի մարման եղանակ</b>	Վերջին 6 ամիսներին՝ հավասարաչափ
<b>Տրամադրման եղանակ</b>	Անկանխիկ՝ վճարային պլաստիկ քարտի միջոցով
<b>Վճարային պլաստիկ քարտի տեսակ</b>	MC Standard կամ VISA Classic
<b>Վճարային պլաստիկ քարտի տարեկան սպասարկման վճար</b>	1,000 ՀՀ դրամ (առաջին երկու տարիների վճարը գանձվում է միանվագ)
<b>Տրամադրման միջնորդավճար</b>	Չի գանձվում
<b>Ժամկետանց տոկոսների դիմաց տույժ</b>	Օրական 0,07%
<b>Ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց տույժ</b>	Օրական 0,06%
<b>Վարկի վաղաժամ մարման տուգանք</b>	Չի կիրառվում

**Ուշադրություն.** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:



Արտարժույթով վարկի տրամադրման դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

### Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	Սկսած 12,000 ՀՀ դրամից՝ կախված գույքի տեսակից և մակերեսից
Գրավի ապահովագրության վճար	Համաձայն ապահովագրական ընկերության սակագների
Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների մասին տեղեկանի վճար	10,000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար	13,000 ՀՀ դրամ
Գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճար	25,000 ՀՀ դրամ

### Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

### Պահանջվող փաստաթղթեր

#### Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր

15. Վարկային հայտ
16. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
17. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
18. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
19. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)
20. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից՝ բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության),
21. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

#### Երաշխավորությամբ ապահովման դեպքում



5. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն
6. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

### Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում

11. Սեփականության վկայական (բնօրինակ)
12. Սեփականության իրավունքի հիմքը, (բանկի պահանջով)
13. Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) անձը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, (համասեփականատերերի ամուսնության վկայական)
14. Տեղեկանք “ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Պետական Միասնական Կադաստր”-ի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
15. Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

### Այլ գույքի գրավադրման դեպքում

9. Գույքի ցանկը՝ նշելով չափի միավորը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը և առկայության դեպքում ձեռք բերման փաստաթղթերը
10. Ավտոմեքենայի դեպքում տեխնիկական անձնագիր և սեփականության իրավունքի վկայականը (բնօրինակ)
11. Երաշխավորության դեպքում՝ երաշխավորների անձնագիր, սոց. քարտ (բանկի պահանջով կարող է պահանջվել այլ փաստաթղթեր)
12. Բանկի պահանջի դեպքում համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

### Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

5. Վարկային հայտ
6. Անհրաժեշտության դեպքում այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

### Վարկային հայտի մերժման և բավարարման գործոններ

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ.

9. Դրական վարկային պատմություն
10. Բարվոք ֆինանսական վիճակ
11. Դրական գործարար համբավ
12. Բավարար ապահովություն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ.

9. Բացասական վարկային պատմություն
10. Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ

11. Բացասական գործարար համբավ
12. Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

### Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

### Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
<b>Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)</b>	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ



**Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ**

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱՆՏ» ՍՊԸ	ք. Երևան 48/1 «Սախարով» Բիզնես կենտրոն	010 54-64-90, 098 94-44-49
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

**Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ**

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռուսոստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեսո»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր գույքը(տունը, մեքենան և այլն) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

## 6. Վերականգնվող էներգիայի զարգացման վարկ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Արտաշատ, Մասիս, Աբովյան, Աշտարակ, Վանաձոր, Սպիտակ, Արմավիր, Էջմիածին մասնաճյուղերում:

Վարկառու	Գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ
Վարկի նպատակ	Վերականգնվող էներգիայի էլեկտրակայանների կառուցում և/կամ ընդլայնում
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
<b>Մինչև 150 կՎտ հզորությամբ արևային էլեկտրակայաններ</b>	
Վարկի գումար*	5,000,001 – 80,000,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	9.4%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	9.96%
Ժամկետ	6 – 120 ամիս
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80%
<b>Վերականգնվող էներգիայի այլ աղբյուրների հիման վրա կառուցվող էլեկտրակայաններ (քամի, բիոզանգված, երկրաջերմային կայաններ և այլն)</b>	
Վարկի գումար*	5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	8.9%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	9.41%
Ժամկետ	6 – 120 ամիս
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80%
Այլ պայմաններ	
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ/անխանխիկ
Վարկի մարումներ	Անուիտետային կամ ճկուն
Վարկային փաթեթի կազմման, սպասարկման վճար	Չի գանձվում
Ժամկետանց	Օրական 0,13%

տոկոսների/վարկի դիմաց տույժ	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում

\* Մինչև 150կՎտ հզորությամբ արևային էլեկտրակայանների կառուցման նպատակով տրամադրված վարկի գումարը կարող է կազմել նախագծի ընդհանուր արժեքի մինչև 100%-ը, իսկ 150կՎտ և ավելի հզորությամբ էլեկտրակայանների կառուցման նպատակով տրամադրված վարկի գումարը կարող է կազմել նախագծի ընդհանուր արժեքի մինչև 80%-ը:

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից և լինի Բանկի համար ընդունելի:

**Ուշադրություն.** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

Արտարժույթով վարկի տրամադրման դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

### Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

<b>Գրավի գնահատման վճար</b>	Սկսած 12,000 ՀՀ դրամից՝ կախված գույքի տեսակից և մակերեսից
<b>Գրավի ապահովագրության վճար</b>	Համաձայն ապահովագրական ընկերության սակագների
<b>Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների մասին տեղեկանի վճար</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար</b>	13,000 ՀՀ դրամ
<b>Գրավի իրավունքի պետական գրանցման վճար</b>	25,000 ՀՀ դրամ

**Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները**



Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

## **Պահանջվող փաստաթղթեր**

### **Ֆինանսական վերլուծության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

- 22. Վարկային հայտ
- 23. Անձնագրի և սոց. քարտի պատճենները
- 24. Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (առկայության դեպքում)
- 25. Ներքին ֆինանսական հաշվետվություններ կամ հայտարարագրեր՝ առկայության դեպքում
- 26. Տեղեկատվություն վարկառուի այլ եկամուտների վերաբերյալ և դրանց ստացումը հավաստիացնող փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)
- 27. Տեղեկանք փաստացի բնակության վայրից բնակվող անձանց մասին (ըստ անհրաժեշտության),
- 28. Տեղեկանք վարկառուի կամ նրա ընտանիքի անդամների աշխատավայրից (ըստ անհրաժեշտության):

### **Երաշխավորությամբ ապահովման դեպքում**

- 7. Երաշխավորների անձնագրերի և սոց. քարտի պատճեն
- 8. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից եթե երաշխավորի եկամուտը չի գոյանում ձեռնարկատիրական(գյուղատնտեսական) գործունեությունից և/կամ չի հանդիսանում ընտանքի անդամ:

### **Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում**

- 16. Սեփականության վկայական (բնօրինակ)
- 17. Սեփականության իրավունքի հիմքը, (բանկի պահանջով)
- 18. Սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) անձը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, (համասեփականատերերի ամուսնության վկայական)
- 19. Տեղեկանք “ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Պետական Միասնական Կադաստր”-ի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
- 20. Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

### **Այլ գույքի գրավադրման դեպքում**

- 13. Գույքի ցանկը՝ նշելով չափի միավորը, քանակը, հաշվեկշռային արժեքը և առկայության դեպքում ձեռք բերման փաստաթղթերը



14. Ավտոմեքենայի դեպքում տեխնիկական անձնագիր և սեփականության իրավունքի վկայականը (բնօրինակ)
15. Երաշխավորության դեպքում՝ երաշխավորների անձնագիր, սոց. քարտ (բանկի պահանջով կարող է պահանջվել այլ փաստաթղթեր)
16. Բանկի պահանջի դեպքում համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն:

**Գլխավոր վարկային պայմանագրի շրջանակում կրկնվող վարկառուներից անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

7. Վարկային հայտ
8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

**Վարկային հայտի մերժման և բավարարման գործոններ**

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ.

13. Դրական վարկային պատմություն
14. Բարվոք ֆինանսական վիճակ
15. Դրական գործարար համբավ
16. Բավարար ապահովություն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ.

13. Բացասական վարկային պատմություն
14. Ոչ բարվոք ֆինանսական վիճակ
15. Բացասական գործարար համբավ
16. Բանկի համար անընդունելի ապահովման միջոց:

**Վարկի մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ.**

- Դատական և վարկի վերադարձի հետ կապված այլ ծախսերի գումարը (դեբիտորական պարտքի առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տույժերը և տուգանքները (առկայության դեպքում)
- Հաշվեգրված տոկոսները
- Վարկի մայր գումարը:

**Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում\***

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
<p><b>Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր</b></p>	

<b>փաստաթղթի համար)</b>	
<b>Մինչև 1 ամիս վաղեմության</b>	500 ՀՀ դրամ
<b>1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության</b>	1,500 ՀՀ դրամ
<b>6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության</b>	2,000 ՀՀ դրամ
<b>1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության</b>	3,000 ՀՀ դրամ
<b>2 տարուց ավելի վաղեմության</b>	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)</b>	
<b>Աուդիտորական կազմակերպություններին</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<b>Այլ անձանց</b>	
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ</b>	5,000 ՀՀ դրամ
<b>Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո</b>	3,000 ՀՀ դրամ

\*Ներառյալ ԱԱՀ

### Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

<b>Գնահատող ընկերություն</b>	<b>Հասցե</b>	<b>Հեռախոսահամար</b>
<b>«Օրրան» ՍՊԸ</b>	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
<b>«ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ</b>	ք. Երևան 48/1 «Սախարով» Բիզնես կենտրոն	010 54-64-90, 098 94-44-49
<b>«Գառդի»</b>	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
<b>«Ափթայմ»</b>	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
<b>«Ամիտաս»</b>	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

### Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ



Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռուսոստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեսո»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

- Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:
- Ձեր գույքը(տունը, մեքենան և այլն) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները:
- Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պարտությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պարտությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պարտությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:
- «Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:
- Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

